

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)  
Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico  
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

\*\*\*\*\*

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1/2018**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

- **Visto** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 5789 del 15.09.2016 e successiva integrazione, con la quale il **Sig. BUONO Luciano**, nato a Ischia (NA) il 13.12.1960 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Duca Degli Abruzzi n. 22, C.F.:BNULCN60T13E329Z, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Via Duca Degli Abruzzi n. 22, chiedeva rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di: **"...Progetto per la realizzazione di un garage interrato, sistemazione della soprastante area giardino, muri, staccionate di delimitazione, aree a verde e pergolato..."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 14 p.la n. 628;
- **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del Geom. Aniello Di Meglio iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 5589;
- **Vista** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo in data 09.02.2017, con la quale riteneva l'istanza procedibile;
- **Visto** il parere dalla Commissione Locale per il Paesaggio, espresso con **verbale n° 2, punto n. 10 del 16.02.2017**, il quale cita testualmente: **"...omissis... La commissione vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di un garage interrato, con soprastante sistemazione a verde a servizio di un vecchio immobile, ricadente in zona R.U.A. del P.T.P, esprime parere favorevole all'unanimità ....omissis...."**;
- **Visto** che con nota del 16.03.2017 prot. n. 1849, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la **"Relazione tecnica Illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica"** unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **Visto** che la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 23.03.2017 (giusta ricevuta di ritorno agli atti del fascicolo);
- **Visto** l'art. 17-bis. "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici" della Legge 241 del 07.08.1990, introdotto dall'art. 3 della Legge n. 124 del 07.08.2015 (cosiddetta Legge Madia) recante Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, che in particolare al comma 3 prevede quanto segue **"Le disposizioni dei commi 1 e 2 si applicano anche ai casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di amministrazioni pubbliche. In tali casi, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il termine entro il quale le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta è di novanta giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'amministrazione procedente. Decorsi i suddetti termini senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito"**;

• **Visto** la Circolare del MIBACT prot. N° 13631 del 16.11.2015 Class. 07.01.00/9 avente ad oggetto "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici - art. 3 della legge n. 124 del 7 agosto 2015, recante Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, pubblicata nella G.U. n. 187 del 13 agosto 2015 - indirizzi interpretativi e applicativi - nota circolare";

• **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con procedimento n.73/2017 del 11.2017, dal Responsabile per il Paesaggio dott. Arch. Ciro Liguori;

• **Visto** l'art. 6 comma 1 della Legge Regionale n. 19 del 28.11.2001 e ss.mm.ii.;

• **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;

• **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;

• **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";

• **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";

• **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;

• **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;

• **Visti** gli art. 2 del D.P.R. n. 139/2010 e art. 146 del D.lg. N. 42/2004;

### RILASCIA

• Il Permesso di Costruire al **Sig. BUONO Luciano**, nato a Ischia (NA) il 13.12.1960 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Duca Degli Abruzzi n. 22, C.F.:BNULCN60T13E329Z, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Via Duca Degli Abruzzi n. 22, chiedeva rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di: **"...Progetto per la realizzazione di un garage interrato, sistemazione della soprastante area giardino, muri, staccionate di delimitazione, aree a verde e pergolato..."**, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 14 p.lla n. 628; come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia.

**Si evidenzia che il garage interrato di progetto dovrà essere destinato a pertinenza esclusiva all'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 14 p.lle n. 351 sub 7.**

### **CONDIZIONI GENERALI:**

a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;

b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;

c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;

d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;

g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;

Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;

j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;

- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 951/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a presentare S.C.I.A. per l'agibilità dell'immobile;
- o) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- p) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- q) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette la certificazione di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- r) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- s) Al presente Permesso sono allegati n. grafici di rilievo e progetto;
- t) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.
- v) Al presente permesso sono allegati n. 1 ELABORATI: RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA, RELAZIONE PARESAGGISTICA, GRAFICI STATO DEI LUOGHI, GRAFICI DI PROGETTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, RENDERING FOTOGRAFICO (ELABORATO UNICO).

Barano d'Ischia 18/01.2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Salvatore Di Costanzo)



**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**

(Ing. Crescenzo Ungaro)

